

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/639-3647
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 63433/12:639 от 4 сентября 2012 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
330/С-20078, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский
р-н, Михалковский с/с , 7/3, площадь - 67.5 кв.м., назначение - Здание
специализированное коммунального хозяйства, наименование -
одноэтажный кирпичный контрольно-пропускной пункт (инв. №1899)

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Мозырьпромстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 11 сентября 2012 года

Регистратор *Колос Галина Николаевна 639*


(подпись)
М.П.
Лист 1 из 1

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации
и проверки характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

Составлен по состоянию на «18» _____ апреля 2012г. 1899

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Мозырский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Контрольно-пропускной пункт (инв. №1899)

Назначение Здание специализированное коммунального хозяйства

Инвентарный номер 330К-20048

Адрес

(местонахождение): 247755, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,
Михалковский с/с, 7/3

Геокод: X: 5742270,6628 Y: 2342695,991

Паспорт составил:

Дата составления: «30» _____ июля 2012г.

Паспорт проверил:

Дата проверки: «30» _____ июля 2012г.

Уполномоченное

должностное лицо:

начальник службы ТИЗГПО
(должность, подпись)

(Сафонов С.С.)
(Фамилия, инициалы)

(Можайская М.В.)
(Фамилия, инициалы)

(Ностак И.Е.)
(Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.



1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	А1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	85	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	312	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	67,5	14. Год постройки	1983
7. Нормируемая площадь здания, м ²	57,0	15. Физический износ, %	27
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м.кв.		
		всего	под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
323582400011000025	4,6419	169	85	84

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Назначение		Таблица 3															
Площадь	1	Административные помещения	2	Торговые помещения	3	Помещения здравоохранения	4	Складские помещения	5	Спортивные помещения	6	Образовательные, воспитательные, научные помещения	7	Коммунально-бытовые помещения	8	Культурно-просветительские помещения	9
Нормируемая площадь, м ²																	
Вспомогательная площадь, м ²																	
Общая площадь здания, м ²																	

Помещения транспортного назначения (гаражи)		Контрольно-пропускной пункт		Во вспомогательных помещениях										продолжение таблицы 3			
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	57.0	10.5	67.5	Итого			

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Количество		В том числе										Количество мест	
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более						
1	2	3	4	5	6	7	8						

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	в том числе											
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНиП), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление													Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электрооснабжение	Ванны (души)	лифт	Мусоропровод
	отопление													местная	централизованная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от грушовой котельной			иное												
					на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Общая площадь здания																							
Основная (нормируемая) площадь																				67.5			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																				57.0			
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный
2	Наружные стены	Кирпичные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Железобетонная плита
5.2	междуэтажные	Нет
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Рулонная
7	Полы	Линолеум, дощатые
8	Проемы оконные	Двойные окрашенные
9	Проемы дверные	Деревянные окрашенные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Окрашено
10.2	наружная отделка стен	Окрашено
10.3	внутренняя отделка	Частично побелено, частично окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод	Нет
11.3	канализация	Нет
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Есть
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Нет

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

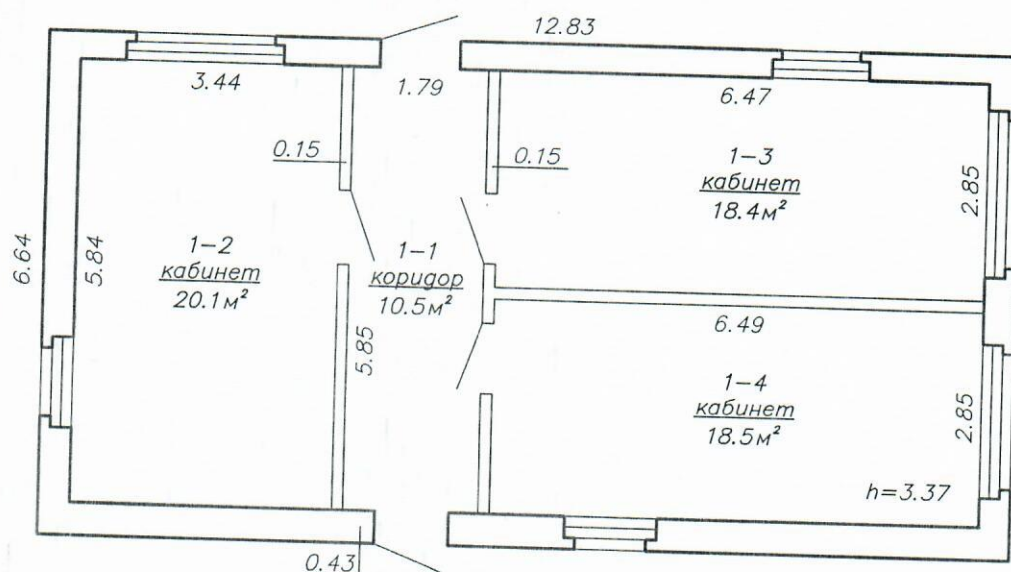
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Балансовая	1991	01.01.2012	128105667

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя



Поэтажный план 1 этаж



Общая площадь – 67.5 м²

Нормируемая площадь – 57.0 м²

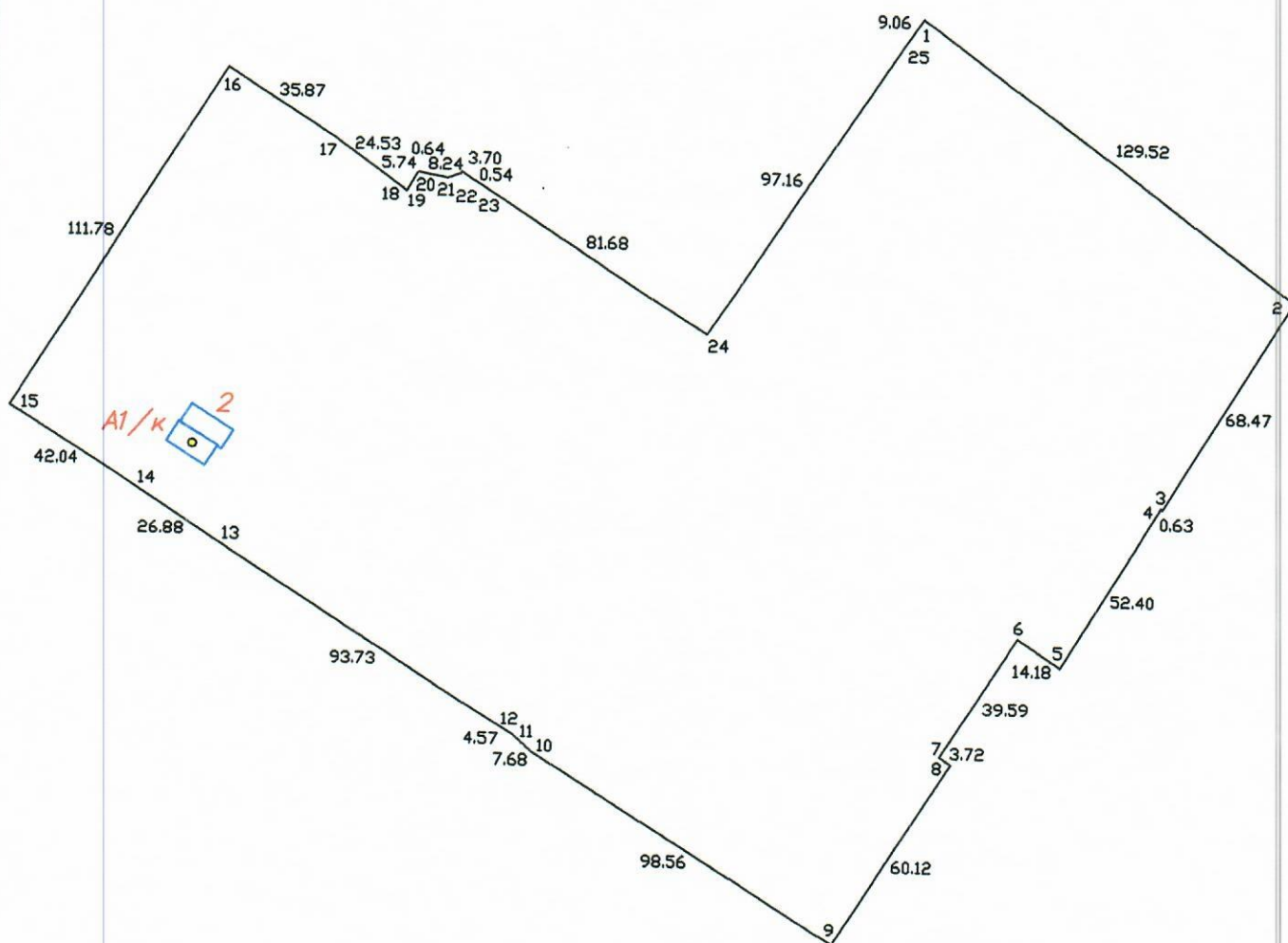
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

Контрольно-пропускной пункт (инв. №1899)

247755, Республика Беларусь, Гомельская обл.,
Мозырский р-н, Михалковский с/с, 7/3

Литер А1/к		Этаж 1	
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. _
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сафонов С.С.		30.07.12
Проверил	Можайская М.В.		30.07.12

Ситуационный план



Условные обозначения:

- здания и сооружения
- границы земельного участка
- географический код

X: 5742270,6628 Y: 2342695,991

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал

Контрольно-пропускной пункт (инв. №1899)

247755, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Михалковский с/с 7/3

Система координат _

Картограмма_	Квартал _	Участок _	Секция _
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. _
1: 2000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сафонов С.С.		30.07.12.
Проверил	Можайская М.В.		30.07.12.

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РЕЕСТР АДРЕСОВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СПРАВКА

о присвоении (изменении, аннулировании) адреса

Уникальный идентификатор адреса: 3362450

Адрес: 247755, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Михалковский с/с, 7/3

Вид объекта недвижимого имущества: капитальное строение

Состояние адреса: адрес определён, но не зарегистрирован

Дата регистрации: 26.04.2012

Основание присвоения (изменения, аннулирования) адреса: техническая инвентаризация

Инженер



Дударенко Надежда Игоревна

26.04.2012